



"Утверждаю"
Директор
ООО "ЭТОДОМ"
Борискин А.С.

Положение о защите персональных данных поступающих в ООО "ЭТОДОМ"

Настоящее положение разработано с целью защиты информации, относящейся к частной жизни человека и поступающей в ООО "ЭТОДОМ" (далее - Общество), в соответствии с принципами, установленными Конституцией РФ, Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

1. Основные понятия

1.1. Персональные данные человека - любая информация, относящаяся к человеку (далее - дольщик) и поступающая к работнику Общества (субъекту персональных данных), необходимая Обществу в связи с заключением Договора на долевое участие в строительстве.

1.2. Конфиденциальность информации - обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя.

1.3. Обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными дольщика, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

1.4. К личным данным дольщика, получаемым Обществом и подлежащим хранению в Обществе в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим положением, в частности, относятся договоры долевого участия, в которых содержится и прилагается следующая информация :

- копию паспорта (страницы с данными о фамилии, имени, отчестве, дате и месте выдачи паспорта, регистрации по месту жительства, регистрации брака и наличии детей);

- данные указанные в договоре;

- сведения о семейном положении, перемене им фамилии, наличии детей, иждивенцев (копии свидетельства о браке, о рождении и т.п.).

2. Основные условия проведения обработки персональных данных

2.1. Обработка персональных данных дольщика может осуществляться исключительно в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, обеспечения безопасности дольщиков.

При обработке персональных данных Общество исходит из следующих принципов:

1) обработка персональных данных имеет место на законной и справедливой основе;

2) обработка персональных данных ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных;

3) не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;

4) обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки;

5) содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленным целям обработки. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки;

6) при обработке персональных данных должны быть обеспечены точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. Общество принимает необходимые меры либо обеспечивает их принятие по удалению или уточнению неполных или неточных данных.

2.2. Все персональные данные дольщика получаются Обществом у него самого. Заключая договор с Обществом, дольщик тем самым дает согласие на предоставление и обработку своих персональных данных. Если персональные данные дольщика можно получить только у третьей стороны, то такие данные получаются Обществом при обязательном предварительном получении письменного согласия дольщика. При получении указанного согласия Общество сообщает дольщику о целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа работника дать письменное согласие на их получение.

2.3. Общество не имеет права получать и обрабатывать персональные данные дольщика о его политических, религиозных и иных убеждениях и частной жизни.

2.4. Общество не имеет права получать и обрабатывать персональные данные дольщика о его членстве в общественных объединениях или его профсоюзной деятельности.

2.5. Общество не имеет права получать и обрабатывать персональные данные дольщика о его расовой и национальной принадлежности, интимной жизни, религиозной принадлежности и философских взглядах.

3. Хранение и использование персональных данных

3.1. Порядок хранения и использования персональных данных дольщиков устанавливается настоящим положением и разработан с соблюдением требований законодательства РФ.

3.2. Сведения о дольщиках хранятся на бумажных и электронных носителях, в помещении отдела продаж Общества. Работники отдела продаж Общества обязаны соблюдать правила обработки персональных данных дольщиков и обеспечивать ограничение доступа к персональным данным.

3.3. Доступ к персональным данным дольщиков без получения специального разрешения имеют работники Общества, занимающие следующие должности в Обществе:

- директор;
- главный бухгалтер;
- работники аудиторских организаций, проводящие аудиторские проверки в Обществе, в объеме, необходимом для проведения проверки;
- работники юридического отдела - при необходимости.

При получении сведений, составляющих персональные данные дольщика, указанные лица имеют право получать только те персональные данные работника, которые необходимы для выполнения конкретных функций.

При заключении договоров с аудиторскими, бухгалтерскими и иными организациями, сотрудники которых получают доступ к персональным данным дольщиков Общества, в договор вносится условие о неразглашении представителями указанных организаций персональных данных, к которым им был предоставлен доступ.

3.4. При хранении персональных данных Общество исходит из того, что оно должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4. Ответственность за нарушение норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных работников

Лица, виновные в нарушении положений законодательства РФ в области персональных данных при обработке персональных данных работника, привлекаются к дисциплинарной или материальной ответственности в порядке, установленными федеральными законами, а также привлекаются к гражданско-правовой, административной или уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

5. Заключительные положения

8.1. Настоящее положение вступает в силу с даты его утверждения директором Общества.

8.2. Изменения и дополнения в настоящее положение могут быть внесены на основании приказа директора Общества.

8.3. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством РФ. В случае изменения норм законодательства РФ об охране персональных данных дольщиков настоящее положение должно быть приведено в соответствие с действующим законодательством в течение недели с даты вступления в силу таких изменений.