

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Барнаул

№ 1298" 04 " 09 20 14

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула, в лице председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула – Русанова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании решения Барнаульской городской Думы от 26.12.2008 №33 «Об утверждении Положения о комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула» (в ред. решений от 26.04.2013 №93, от 28.08.2013 №156), именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и юридическое лицо:

общество с ограниченной ответственностью «ЭТОДОМ»

в лице Фефелова Сергея Сергеевича – директора, действующего на основании Устава,

юридический адрес: 656037, Алтайский край, г.Барнаул, улица Северо-Западная, 23а, офис Н-1,

именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает из земель населенных пунктов в собственность на платной основе земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: г.Барнаул, улица Балтийская, 41, с кадастровым номером 22:63:030417:52 площадью 0,1757 га или 1757 кв.м. (цель использования – для эксплуатации здания общественного назначения).

1.2. Земельный участок отчуждается в собственность Покупателю на основании распоряжения комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от " 29 " 08 20 14 № 881 .

1.3. Расположенное на вышеуказанном земельном участке здание общественного назначения принадлежит Покупателю на праве собственности. Документы-основания:

Договор купли-продажи нежилого здания от 17.06.2014г.

Свидетельство о государственной регистрации права 22АД 199470, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 27.06.2014г.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Выкупная цена земельного участка определена в соответствии с решением Барнаульской городской Думы от 28.08.2013 №158 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, продаваемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений и порядка оплаты этих земельных участков».

$C = KC * \%$, где

C- выкупная цена участка;

KC – кадастровая стоимость земельного участка;

% - установленный процент кадастровой стоимости земельного участка (согласно решению Барнаульской городской Думы от 28.08.2013 №158).

2.2. Расчет выкупной цены земельного участка:

Покупатель	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Установленный процент кадастровой стоимости земельного участка	Выкупная цена земельного участка (руб.)
ООО «ЭТОДОМ»	5813034, 50	7,5	435977, 59

Выкупная цена отчуждаемого земельного участка составляет 435977,59 руб. (четыреста тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят семь рублей пятьдесят девять копеек).

2.3. Вышеуказанная выкупная цена должна быть внесена Покупателем единовременно до момента подписания настоящего договора на расчетный счет: №40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г.Барнаул, БИК 040173001, код бюджетной классификации 91511406024040000430. Получатель: ИНН 2221114698, КПП 222101001, УФК по Алтайскому краю (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула), Код ОКТМО 01701000.

2.4. Квитанции об оплате представляются Продавцу.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель имеет право:

3.1.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться вышеуказанным земельным участком в пределах, установленных действующим законодательством;

3.1.2. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Использовать вышеуказанный земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.2. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.3. Содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию в благоустроенном виде, своевременно производить санитарную очистку участка и прилегающей территории;

3.2.4. В случае наличия на земельном участке межевых, геодезических и других специальных знаков, сохранять указанные знаки;

3.2.5. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по участку.

В случае установления факта наличия инженерных коммуникаций на земельном участке после заключения настоящего договора действие пункта распространяется на данный факт установления, в том числе на бесхозные сети;

3.2.6. Не ущемлять права смежных землепользователей;

3.2.7. Своевременно производить платежи за землю;

3.2.8. Выполнять иные требования предусмотренные законодательством.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Ограничения и обременения прав на отчуждаемый участок, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

5. ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК ЕГО ПЕРЕДАЧИ

5.1. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

5.2. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с границами земельного участка и претензий к ним не имеет.

5.3. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу границ отчуждаемого земельного участка рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.4. Продавец передает Покупателю отчуждаемый земельный участок и относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, который имеет силу акта передачи земельного участка.

5.5. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность Продавца передать Покупателю отчуждаемый участок и документы к нему считается исполненной, также как и обязанность Покупателя принять их.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Ответственность сторон, за невыполнение своих обязанностей, предусмотренных в настоящем договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Право собственности Покупателя на приобретаемый земельный участок, ограничения права и публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в течение месячного срока со дня заключения настоящего договора и возникают с момента государственной регистрации.

7.3. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок, ограничений права и публичных сервитутов производятся за счет Покупателя.

7.4. Настоящий договор составлен на 2 листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр настоящего договора передается на руки Покупателю, один хранится в комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Покупатель:

Общество с ограниченной
ответственностью
«ЭТОДОМ»

Адрес: 656037, Алтайский край,
г.Барнаул, улица Северо-Западная, 23а,
офис Н-1

ИНН 2221207776
КПП 222101001

р/с 40702810234060000042

Филиал «АТБ» ОАО в г.УЛАН-УДЭ

БИК 048142744

к/с 30101810700000000744

Телефон 53-31-89

Подпись  С.С.Фефелов

**Продавец:**

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству города Барнаула
Адрес: 656031, г. Барнаул,
пр-т Строителей, 34

Подпись  Д.В.Русанов



Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
на 3 листах

Матузник М.С.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Алтайскому краю

Номер регистрационного плана 22
Произведена регистрация

права собственности

Дата регистрации *10.09.2014*

Номер регистрационного плана *50:02/004/2014-74*

Регистратор *А.В. Юмашев*

Подпись

