

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(с внесенными изменениями) по состоянию на 07.04.2017г.
на строительство многоквартирного жилого дома по адресу г.Бийск ул.Согренная,

21

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ООО «ЭТОДОМ»		
	Место нахождения	Юридический адрес 656037, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, дом 23а, офис Н-1 Фактический адрес 656037,г.Барнаул ,ул. Калинина 116/2 Телефон 8 (3852) 55-66-66, 36-08-70 отдел продаж, 8 (3852) 38-38-94.		
	Режим работы	Понедельник-пятница с 8:00 до 18:00; суббота с 9:00 до 15:00; выходной : воскресенье.		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц: серия 22 №003738395 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю 30 сентября 2013 года за государственным регистрационным номером № 1132225015515 Свидетельство о Постановке на учет в налоговом органе серия 22№003734665 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю 30 сентября 2013 года , ИНН 2221207776, КПП 222101001		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
Шутова Ирина Сергеевна		25%		
Уколов Аркадий Юрьевич		15%		
Чанба Руслан Леонидович		60%		
1.4.	Проекты строительства многоквартирных	Место	Срок ввода в	Фактический

	домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ¹	нахождения объекта недвижимости	эксплуатацию в соответствии с проектной документацией ²	срок ввода в эксплуатацию
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
1.5.	Вид лицензируемой деятельности ³	Лицензия отсутствует		
	Номер лицензии	-		
	Срок действия лицензии	-		
	Орган, выдавший лицензию	-		
1.6.	Финансовый результат за 4 квартал 2016 года	13 914 тыс.руб.		
	Размер кредиторской задолженности за 4 квартал 2016 года	168 723 тыс.руб.		
	Размер дебиторской задолженности за 4 квартал 2016 года	304 291 тыс. руб.		

¹ Указывается информация по проектам, где организация принимала участие в качестве застройщика.

² При наличии изменений проектных сроков указываются все сроки, которые устанавливались проектной документацией.

³ Если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В ином случае возможно указание реквизитов Свидетельства о допуске к работам, выданного СРО.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Бийск ул.Согренная, 21
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – 09 июня 2016 года. Окончание строительства – 09 октября 2018 года, согласно разрешения на строительство
	Результат экспертизы проектной документации ⁴	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 22-2-1-2-0085-16 от 20.05.2016 г., выдано 20.05.2016 г. ООО «Сибирская негосударственная экспертиза».
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 22- RU22304000-69-2016, выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации г.Бийска 09.06.2016 года. Срок действия разрешения до 09.10.2018 г
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи земельного участка от 11.03.2016 года Свидетельство о государственной регистрации права: № 22-22/001-22/001/009/2016-3722/2 от 23.03.2016 г. на земельный участок, площадью 4095 кв.м., по адресу Алтайский край, г.Бийск, ул. Согренная, 21 с кадастровым (или условным) номером: 22:65:016106:100, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.
	Собственник земельного участка ⁵	ООО «ЭТОДОМ»
	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер 22:65:016106:100
	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка 4095 м ²
	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия проездов, бетонного покрытия тротуаров, плиточного

⁴ Если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

⁵ В случае, если застройщик не является собственником.

		<p>покрытия площадок.</p> <p>На территории двора размещены все необходимые площадки: для подвижных игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственные и спортивные. Недостаток площадей участка для подвижных игр компенсируется спортивными площадками соседних домов. Внутри дворового пространства предусмотрены гостевые автостоянки на 30 машино-мест. Постоянное хранение автомобилей предусмотрено в существующих гаражах квартала, находящиеся в радиусе 200 метров. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм.</p>
2.4.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Алтайский край, г. Бийск, ул. Согренная, 21</p> <p>Здание многоквартирного дома состоит из 2-х блок-секций (БС№1 и БС№2). БС№1 и БС№2 – 12 ти этажные (10-ть из которых жилых и 2-а из которых с теплым чердаком и техподпольем). Вход в здание выполнено со стороны главного фасада здания.</p> <p>Высота этажей – 2,80 м .</p> <p>Наружные стены ж/б панели толщиной 160мм, внутренние стены ж/б панели толщиной 160 мм. Междуетажные перекрытия сборными многопустотными ж/б панели 160 мм. Утепление наружных стен из минеральной ваты толщиной 180 мм.</p> <p>Перегородки санузлов выполнены из гипсокартоновых листов, толщиной 100мм. Облицовка наружных стен – штукатурка с последующей покраской. Отделка цоколя из бетонного кирпича.</p> <p>Чистовая отделка квартир проектом не предусматривается. Перегородки в квартирах выполнены из гипсокартона влагостойкого. Окна во всех зданиях – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Конструкция полов в квартирах – цементно-песчаная стяжка 40 мм без последующей отделки. На ответвлениях в квартиры на трубопроводе, а также для каждого объекта общественного назначения устанавливается счетчики воды. Для поквартирного учета тепла предусматривается установка накладных теплосчетчиков на каждый отопительный прибор, расположенный в квартире.</p>

		<p>В каждой квартире установлена входная металлическая дверь.</p> <p>Лестничные марши без отделки, промежуточные лестничные площадки – противоскользящий керамогранит. Внутриквартирные потолки – без отделки.</p> <p>Каждая блок-секция оборудована грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг.</p>			
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Жилой дом</p> <p>Количество квартир: 180</p> <p>количество однокомнатных – 20;</p> <p>количество двухкомнатных квартир – 80;</p> <p>количество трёхкомнатных квартир – 60;</p> <p>количество четырехкомнатных квартир – 20;</p> <p>Общая площадь квартир – 8819 м²</p>			
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ⁶	
				от	до
		1	20	23,95	23,95
		2	80	34,37	50,47
		3	60	56,13	58,48
		4	20	86,95	86,95
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	-			
2.7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов</p>	<p>земельный участок, на котором расположен данный дом (22:65:016106:100), с элементами озеленения и благоустройства. Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, пандусы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; колясочные; помещения</p>			

⁶ При наличии в пояснительной записке к рабочему проекту информации об общей площади квартир каждого вида.

	недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	уборочного инвентаря; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д. (в т.ч. согласно ст.36 ЖК РФ).
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	До 09 октября 2018 года.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г.Бийска
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Инфляция, удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ, повышение минимального размера оплаты труда, ужесточение налогообложения, принятие нормативных актов негативно влияющих на продолжение строительства, обстоятельства непреодолимой силы, увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры не принимались.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	317 484 тыс. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Барнаульская строительная компания»
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. В обеспечение исполнений обязательств застройщика (залогодателя) по договору, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, у участников

		<p>(залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное для строительства право собственности на земельный участок, расположенный по адресу г. Бийск, ул. Согренная, 21, строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передачи жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения участнику долевого строительства.</p> <p>- 07 апреля 2017 года между ООО «ЭТОДОМ» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (регистрационный номер 3438) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3324Г/2015</p> <p>Лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22 августа 2016 г.</p> <p>Место нахождения г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, офис 1705-1707</p> <p>ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908</p>
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров нет

07.04.2017г. изменены пункты 1.6., 2.11.

Дата опубликования: 07.04.2017г.

Время опубликования: 16-00

Лицо, разместившее информацию: директор Борискин А.С.

Настоящая проектная декларация в измененной редакции размещена на официальном сайте Застройщика этодом.рф

Директор ООО «ЭТОДОМ»



А.С.Борискин