

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(с внесенными изменениями) по состоянию на 07.04.2017г.

на строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения,
подземно-наземным гаражом-стоянкой по адресу: улица Шумакова, 11 в г. Барнауле

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	ООО «ЭТОДОМ»		
	Место нахождения	Юридический адрес 656037, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, дом 23а, офис Н-1 Телефон 533-189, 36-08-70 отдел продаж, 38-38-94. Фактический адрес 656037, г. Барнаул, ул. Калинина 116/2 Телефон 36-08-70 отдел продаж, 38-38-94.		
	Режим работы	Понедельник-пятница с 8:00 до 18:00; суббота с 9:00 до 15:00; выходной : воскресенье.		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц: серия 22 №003738395 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю 30 сентября 2013 года за государственным регистрационным номером № 1132225015515 Свидетельство о Постановке на учет в налоговом органе серия 22№003734665 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Алтайскому краю 30 сентября 2013 года, ИНН 2221207776, КПП 222101001		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Шутова Ирина Сергеевна	25%	
		Уколов Аркадий Юрьевич	15%	
		Чанба Руслан Леонидович	60%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ¹	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией ²	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
1.5.	Вид лицензируемой деятельности ³	Лицензия отсутствует		
	Номер лицензии	-		

¹ Указывается информация по проектам, где организация принимала участие в качестве застройщика.

² При наличии изменений проектных сроков указываются все сроки, которые устанавливались проектной документацией.

³ Если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В ином случае возможно указание реквизитов Свидетельства о допуске к работам, выданного СРО.

	Срок действия лицензии	-
	Орган, выдавший лицензию	-
1.6.	Финансовый результат за 4 квартал 2016 года	13 914 тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности за 4 квартал 2016 года	168 723 тыс.руб.
	Размер дебиторской задолженности за 4 квартал 2016 года	304 291 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземно-наземным гаражом-стоянкой по ул. Шумакова д.11, в г.Барнауле
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – 15 сентября 2015 года Окончание строительства – 14 ноября 2017 года, согласно разрешения на строительство Строительство осуществляется в два этапа: 1 этап - строительство многоквартирного жилого дома; 2 этап - строительство подземно-наземного гаража-стоянки.
	Результат экспертизы проектной документации ⁴	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0044-15 от 28.08.2015 г., выдано 28.08.2015 г. ООО «Сибирская негосударственная экспертиза».
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 22- RU22302000-341-2015 выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула 15.09.2015 года. Срок действия разрешения до 14.11.2017г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи от 17.06.2015 года Свидетельство о государственной регистрации права: 22 АД 703436 на земельный участок площадью 3600 кв.м. по адресу Алтайский край г.Барнаул, ул.Шумакова, д.11, с кадастровым (или условным) номером: 22:63:030406:39, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.
	Собственник земельного участка ⁵	ООО «ЭТОДОМ»
	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер 22:63:030406:39
	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка 3600 м2
	Элементы благоустройства	Функциональное решение жилого дома позволяет четко разделять жилую и общественную часть, так как все входные группы жилой части ориентированы в сторону двора. Также во все подъезды жилого дома запроектирован доступ с каждого из двух уровней парковки, что позволяет создать комфортные условия для эксплуатации. На территории двора размещены все необходимые площадки: для подвижных игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственные и спортивные.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д.11.

⁴ Если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

⁵ В случае, если застройщик не является собственником.

Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Проектируемый жилой дом представляет собой многоэтажный (этажность – 25, количество этажей – 26) этажный жилой многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения.

Первый этаж представляет собой помещения общественного назначения, которые имеют обособленный вход. Наружная отделка здания – полимерная штукатурка с последующей окраской. На фасадах здания присутствует мелкая детализровка, соответствующая выбранному архитектурному стилю. Стилистика комплекса принята как эклектика. Данная стилистика позволяет более органично вписать комплекс в окружающую застройку. Учитывая современные условия эксплуатации комплекса, были использованы такие решения, как сплошное остекление лоджий, относительно не высокая детализация архитектурных элементов фасада, свойственная стилю объекта проектирования. Данные решения позволяют заметно повысить ремонтпригодность фасадов, учитывая местный климат.

Помещения квартир.

Чистовая отделка помещений квартир проектом не предусматривается (по заданию на проектирование). Кирпичные и газобетонные стены оштукатуриваются цементно-песчаным раствором. На полу выполняется стяжка их цементно-песчаного раствора с разводкой отопления. В полах с.у. выполняется гидроизоляция. Потолок без отделки. Перегородки с.у. из гипсокартонных листов влагостойких шпаклюются.

Помещения офисов.

Чистовая отделка помещений офисов не предусматривается (по заданию на проектирование). Кирпичные и газобетонные стены оштукатуриваются цементно-песчаным раствором. На полу выполняется стяжка их цементно-песчаного раствора с разводкой отопления. В полах с.у. выполняется гидроизоляция. Потолок без отделки. Перегородки с.у. из гипсокартонных листов влагостойких шпаклюются.

Помещения общего пользования в жилой части (коридоры, лестничные клетки, тамбуры, колясочные).

Пол – керамогранитная плитка. Стены – водоземельсионная покраска. Потолок – водоземельсионная покраска.

Общее число открытых парковочных мест на участке - 25 шт., в том числе 2 парковочных места для МГН. В подземном гараже-стоянке предусмотрено 120 парковочных мест боксового типа. В конструктивном отношении здание решено в монолитном каркасе. Наружные стены

		выполнены из силикатного кирпича.																						
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Жилой дом Количество квартир: 191 количество студий – 48; количество двухкомнатных квартир – 119; количество трёхкомнатных квартир – 24; Общая площадь квартир – 9535,6 м²</p>																						
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во квартир</th> <th colspan="2">Общая площадь квартиры, кв.м.⁶</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>студии</td> <td>48</td> <td></td> <td>26,1</td> <td>58,5</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>119</td> <td></td> <td>40,7</td> <td>84,2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>24</td> <td></td> <td>85</td> <td>125,7</td> </tr> </tbody> </table>		Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ⁶		от	до	студии	48		26,1	58,5	2	119		40,7	84,2	3	24		85	125,7
		Кол-во комнат				Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ⁶																	
			от	до																				
студии		48		26,1	58,5																			
2	119		40,7	84,2																				
3	24		85	125,7																				
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<p><i>Помещения общественного назначения:</i> общая площадь – 244,59 м²; численность сотрудников – 6 чел.</p> <p><i>Подземная автостоянка:</i> общая площадь – 4 142,85 м²; количество машино-мест – 120.</p>																						
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>земельный участок, на котором расположен данный дом (22:63:030406:39), с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, пандусы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; колясочные; помещения уборочного инвентаря; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д. (в т.ч. согласно ст.36 ЖК РФ).</p>																						
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	До 14 ноября 2017 года																						
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула																						

⁶ При наличии в пояснительной записке к рабочему проекту информации об общей площади квартир каждого вида.

2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Инфляция, удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ, повышение минимального размера оплаты труда, ужесточение налогообложения, принятие нормативных актов негативно влияющих на продолжение строительства, обстоятельства непреодолимой силы, увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры не принимались
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	331 846 тыс. руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Барнаульская строительная компания»
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ol style="list-style-type: none"> 1. В обеспечение исполнений обязательств застройщика (залогодателя) по договору, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, у участников (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное для строительства право собственности на земельный участок, расположенный по адресу г. Барнаул, ул. Шумакова, 11, строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. 2. Исполнение обязательств застройщика по передачи жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения участнику долевого строительства. <ul style="list-style-type: none"> - 14.04.2015 года между ООО «ЭТОДОМ» и ООО «Страховая Инвестиционная Компания» на основании соглашения о намерениях № 0016-72-004-ОЗ на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Лицензия на осуществление страхования С № 3771 77 от 11 августа 2009 года Место нахождения г. Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп 4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222. - 07 апреля 2017 года между ООО «ЭТОДОМ» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (регистрационный номер 3438) заключен Генеральный договор

		<p>страхования гражданской ответственной застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3324Г/2015 Лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22 августа 2016 г. Место нахождения г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, офис 1705-1707 ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908</p>
2.12.	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	3. Иных договоров нет

07.04.2017г. изменены пункты 1.6., 2.11.

Дата опубликования: 07.04.2017г.

Время опубликования: 16-00

Лицо, разместившее информацию: директор Борискин А.С.

Настоящая проектная декларация в измененной редакции размещена на официальном сайте Застройщика этодом.рф

Директор ООО «ЭТОДОМ»



А.С.Борискин